

### Zonenplan Siedlung (Teilplan 1) Grundzonen und überlagerte Nutzungen 1:2'500

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss des Einwohnersrates:  
Referendumsfrist:  
Umnachbildung:  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. ....  
Planaufgabe:  
Name des Gemeinderates:  
Die Geschäftsleiter:

Nicole Nüssli  
Patrick Ditt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. .... vom ....  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. .... vom ....  
Der Landschaftsbeirat:

Vom Gemeinderat für die öffentliche Mitwirkung  
und zweite kantonale Vorprüfung verabschiedet  
Stand 12.01.2024



**Legende**

**Grundzone Siedlung neu**

- W2a - Wohnzone 2-geschossig (Rosenberg)
- W2b - Wohnzone 2-geschossig
- W3a - Wohnzone 3-geschossig
- W3b - Wohnzone 3-geschossig (Grabening)
- W4 - Wohnzone 4-geschossig
- W4 - Wohn-Geschäftszone 4-geschossig
- Z3 - Zentrumzone 3-geschossig
- Z4 - Zentrumzone 4-geschossig
- G12 - Gewerbezone Gebäudehöhe 12.0 m
- G15 - Gewerbezone Gebäudehöhe 20.0 m (Bachgraben)
- G20 - Gewerbezone Gebäudehöhe 20.0 m (Bachgraben)
- Zone für öffentliche Werke + Anlagen GW-A
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen (Hagenhammweg)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Grünzone
- Spezialzone Familiengärten
- Bauernhofzone
- Naturschutzzone
- Zone mit Quartierspflicht - Bestehende Gesamtüberbauung GU
- Zone mit Quartierspflicht

**Überlagerte Nutzungen**

- Objekte unter kommunalem Schutz
- Ortsbildschutzzone
- Schönzone Ortsbild
- Schönzone Ortskern
- Schönzone
- Gewässerraum nach Art. 36a GschG
- Verzicht auf die Festlegung des Gewässerraumes
- Aussichtsschutz
- Schutzbepflanzung
- Bäume im Strassenraum
- Hecke und Feldgehölz

**Orientierender Planinhalt**

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter Totzonensplan Dorf kern
- Perimeter Totzonensplan Binningstrasse und Revitalisierungsprojekt Lützelbach
- Gewässerraum Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojekt Lützelbach
- Waldgrenze
- Bäume unter kantonalen Denkmalschutz (ausserhalb Totzonensplan "Dorf kern")
- Bauelemente unter kantonalen Denkmalschutz (ausserhalb Totzonensplan "Dorf kern")
- Wald
- Gewässer fliessend / stehend

Vom Gewässerraum betroffene Quartierspläne (verbindlicher Planinhalt):

- QP Wohnen Wagnatten
- QP Langmatten
- QP Langmatten II
- QP beim Siep

**Plangrundlage:**

- Antilige Vermessung (WFS Kanton Baselland)
- Open Street Map (Hintergrund Frankreich)

