



BASEL 
LANDSCHAFT

BAU- UND UMWELTSCHUTZDIREKTION

Herzlich willkommen zum Informationsanlass
zur öffentlichen Mitwirkung

**«Die Weichen stellen
für einen lebendigen Raum
Binningerstrasse»**

Programm

18.30	Begrüssung	Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil Franz Vogt, Gemeinderat Allschwil
18.45	Einleitung	Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL
19.00	Teilzonenplan Binningerstrasse	Adrian Landmesser, Bereichsleiter Bau – Raumplanung – Umwelt, Gemeinde Allschwil
19.20	Neugestaltung Binningerstrasse mit Verlängerung Tramlinie 8	Daniel Schoop, Amt für Raumplanung, Kanton BL Axel Mühlemann, Tiefbauamt, Kanton BL
19.45	Fragerunde	Gemeinde Allschwil, Kanton BL
20.15	Ausblick und Einladung zum Apéro	Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL



BASEL 
LANDSCHAFT 

BAU- UND UMWELTSCHUTZDIREKTION

Christoph Morat Franz Vogt

Gemeinderat Allschwil

Programm

- | | | |
|-------|--|---|
| 18.30 | Begrüssung | Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil
Franz Vogt, Gemeinderat Allschwil |
| 18.45 | Einleitung | Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL |
| 19.00 | Teilzonenplan
Binningerstrasse | Adrian Landmesser, Bereichsleiter Bau –
Raumplanung – Umwelt, Gemeinde Allschwil |
| 19.20 | Neugestaltung
Binningerstrasse
mit Verlängerung
Tramlinie 8 | Daniel Schoop, Amt für Raumplanung,
Kanton BL
Axel Mühlemann, Tiefbauamt, Kanton BL |
| 19.45 | Fragerunde | Gemeinde Allschwil, Kanton BL |
| 20.15 | Ausblick und
Einladung zum Apéro | Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil
Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL |



BASEL 
LANDSCHAFT 

BAU- UND UMWELTSCHUTZDIREKTION

Isaac Reber

Regierungsrat Kanton Basel-Landschaft

Programm

- | | | |
|-------|--|---|
| 18.30 | Begrüssung | Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil
Franz Vogt, Gemeinderat Allschwil |
| 18.45 | Einleitung | Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL |
| 19.00 | Teilzonenplan
Binningerstrasse | Adrian Landmesser, Bereichsleiter Bau –
Raumplanung – Umwelt, Gemeinde Allschwil |
| 19.20 | Neugestaltung
Binningerstrasse
mit Verlängerung
Tramlinie 8 | Daniel Schoop, Amt für Raumplanung,
Kanton BL
Axel Mühlemann, Tiefbauamt, Kanton BL |
| 19.45 | Fragerunde | Gemeinde Allschwil, Kanton BL |
| 20.15 | Ausblick und
Einladung zum Apéro | Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil
Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL |



Teilzonenplan Binningerstrasse

Informationsveranstaltung zur Mitwirkung

29.05.2024



Wo kommen wir her?

Das Gebiet Binningerstrasse ist im kantonalen Richtplan als kantonaler Entwicklungsschwerpunkt festgelegt

Das räumliche Entwicklungskonzept (REK) von 2018 sieht eine Entwicklung mit differenzierter Nutzung vor

Masterplanung Binningerstrasse von 2021 konkretisiert die Entwicklungsmöglichkeiten

→ Darauf basierend wurde der Teilzonenplan erarbeitet



Wo kommen wir her?

- Viel versiegelte Fläche
- Enge Platzverhältnisse im öffentlichen Raum
- Unsichere Strasse für Fussgänger und Velofahrer
- Kein attraktiver Grünraum/Aussenraum



Was wir gewinnen:

- **Attraktiver** Gewerbestandort ergänzt mit Wohnnutzung
- **Aufwertung** des Gebiets und gute **Gewerbestandorte** an der Binneringerstrasse
- Mehr **Verkehrssicherheit** für alle Verkehrsteilnehmende
- Mehr **Grünräume, Bäume und Aufenthaltsqualität** im Gebiet
- **Bessere Durchwegungen** für Fuss- und Veloverkehr
- **Bessere Anbindung** an die angrenzenden Grünräume und Wohnquartiere

→ Ein Generationenprojekt und eine Entwicklung, die Allschwil verdient!



Was sind Teilzonenvorschriften?

Detailliertere Regelungen: Was darf wo gebaut werden?

... und welche weiteren Regeln müssen dabei eingehalten werden?



Verbindliche Bestandteile der Planung

Teilzonenvorschriften Binningerstrasse
Teilzonenplan Binningerstrasse
Teilplan Naturgefahren Binningerstrasse
Mutationsplan Baulinien

Orientierende Unterlagen

Planungsbericht nach Art. 47 RPV zur Revision

→ Es gilt Bestandesgarantie!

d.h.: Wenn Sie an einem Gebäude nichts ändern, müssen Sie die neuen Vorschriften nicht erfüllen!

Fokus Teilzonenplan

Unterschiedliche Zonen für unterschiedliche Ausgangslagen und Entwicklungen

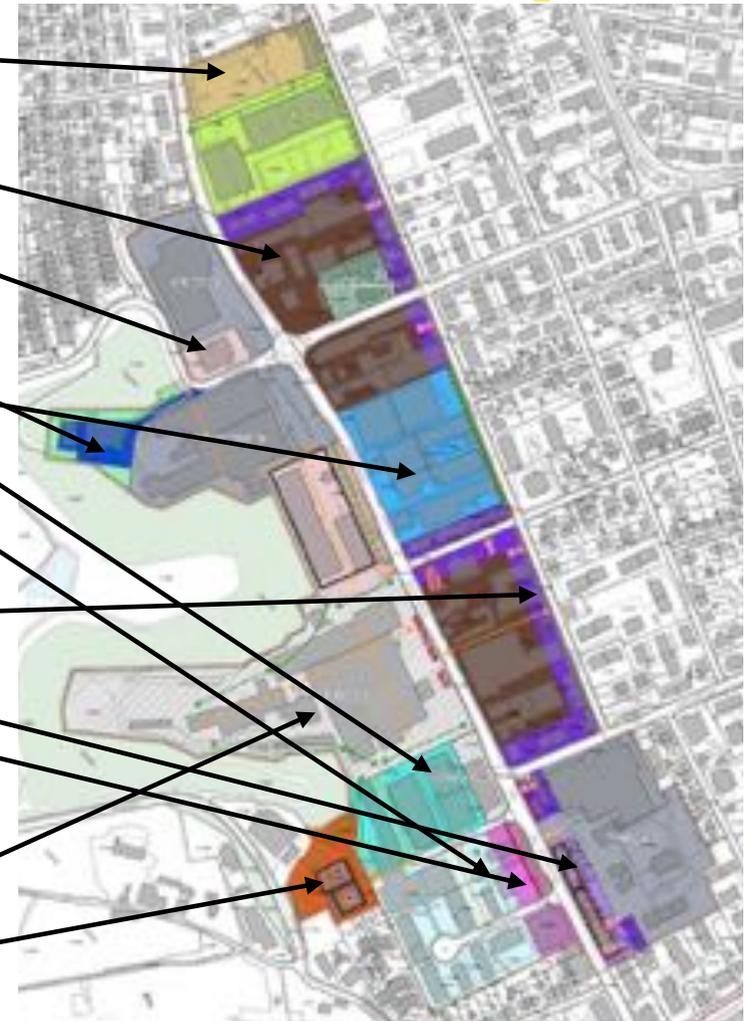
- Zentrumszone Gartenhof
- Zentrumszone Letten
- Zentrumszone Ziegelei

- Gewerbezone Ziegelei G-Z15
- Gewerbezone Letten G-L20
- Gewerbezone Stockbrunnenrain G-S20
- Gewerbezone Stockbrunnenrain G-S15

- Wohn-/Geschäftszone Letten
- Wohn-/Geschäftszone Langenhag
- Wohn-/Geschäftszone Stockbrunnenrain

- Zone mit Quartierplanpflicht (in Planung)

- Wohnzone Stockbrunnenrain



Eine Entwicklung, die zur Binningerstrasse passt

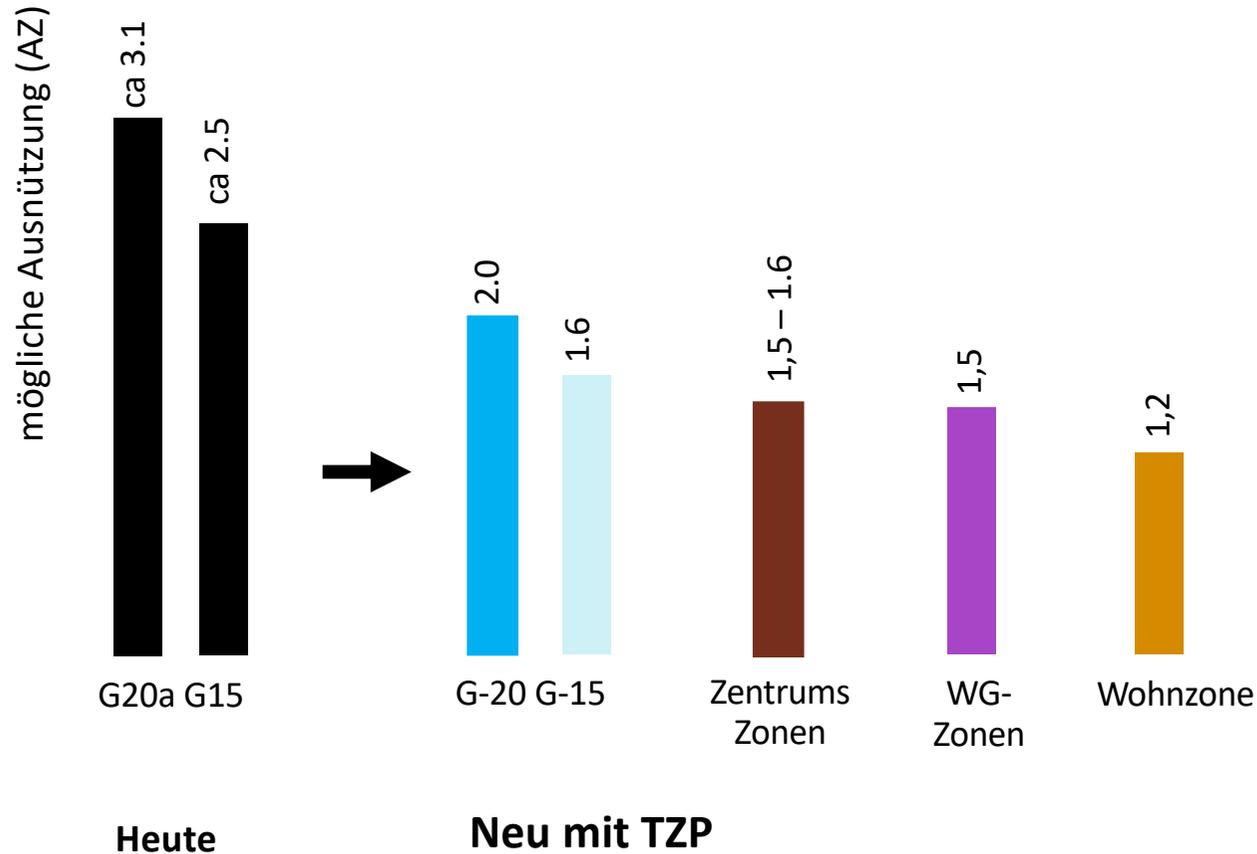


An der Binningerstrasse kann in der bestehenden G20a sehr viel Nutzung mit vielen tausend Arbeitsplätzen realisiert werden (Analog G20 Bachgraben)

> Diese hohe Ausnützung ist nicht erwünscht! Und verkehrlich nicht verträglich.

Heute

Eine Entwicklung, die zur Binningerstrasse passt



Neu ist weniger Dichte möglich.

> Dies entspricht den Bedürfnissen vieler KMUs und ermöglicht anteilig auch Wohnnutzung.

... und mehr Lebensqualität!

Inhalte des Teilzonenplans ...

- Einführung der Grünflächenziffer in Wohn-, Misch- und Zentrumszonen
- Regelung zur Pflanzung und dem Erhalt von Bäumen für Ortsbild und Identität, Verdunstung, Verschattung und Biodiversität

... führen zu einer höheren Lebensqualität zum Arbeiten und Wohnen im Gebiet!





**Sie haben
bestimmt viele
Fragen und
Anmerkungen!**

-
- Heute:** Erste Rückmeldungen und Fragen
 - Am 10. Juni:** Klärung Detailfragen und Diskussionen an den Plänen
 - Auf Anmeldung:** Fragestunden für individuelle Anliegen
 - Ab heute bis zum 10. Juli:** Schriftliche Eingabe von Mitwirkungsbeiträgen
www.zukunft-allschwil.ch

Online-Plattform und Download Unterlagen



Startseite

Mitwirken



Die Zukunft von Allschwil...

www.zukunft-allschwil.ch

Jetzt mitwirken!

Ihre Mitwirkungsmöglichkeiten bis zum 10.07.2024

– **Wie soll meine Mitwirkungseingabe aussehen?**

- Hauptsache schriftlich
- Frei in Form, Länge und Ausführlichkeit
- Digital oder per Post

- Je konkreter, desto klarer für die Einarbeitung
- Kritische Hinweise und Änderungswünsche, aber natürlich gerne auch Würdigung und Unterstützung von konkreten Anliegen
- Eingabe zu geänderten Punkten, aber auch zu «bestehenden» Aspekten



Wie hängen TZP und Strasse zusammen? Die neue Binningerstrasse als Lebensader.



- **Gleichzeitige** und **abgestimmte** Entwicklung des Gebiets und der Neugestaltung des Strassenraumes
- Die Neugestaltung der Strasse mit Tramverlängerung führt zu mehr **Kapazität**, auch für den MIV
- **Öffentliche Grünräume** werden an den zentralen Orten geschaffen
- Bessere Querungsmöglichkeiten führen zu **mehr Sicherheit**

→ Die Weichen für die Zukunft werden gestellt!



Programm

- | | | |
|-------|--|---|
| 18.30 | Begrüssung | Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil
Franz Vogt, Gemeinderat Allschwil |
| 18.45 | Einleitung | Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL |
| 19.00 | Teilzonenplan
Binningerstrasse | Adrian Landmesser, Bereichsleiter Bau –
Raumplanung – Umwelt, Gemeinde Allschwil |
| 19.20 | Neugestaltung
Binningerstrasse
mit Verlängerung
Tramlinie 8 | Daniel Schoop, Amt für Raumplanung,
Kanton BL
Axel Mühlemann, Tiefbauamt, Kanton BL |
| 19.45 | Gesprächsrunde | Gemeinde Allschwil, Kanton BL |
| 20.15 | Ausblick und
Einladung zum Apéro | Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil
Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL |

Vorprojekt zur Mitwirkung: Neugestaltung Binningerstrasse mit Verlängerung Tramlinie 8



Ausgangslage

Verlängerung Tramlinie 8

Daniel Schoop

Amt für Raumplanung

Verkehrsplaner/Stv. Leiter Abteilung öffentlicher Verkehr

Ausgangslage

Verlängerung Tramlinie 8

- Auftrag aus Kantonaem Richtplan:
 - Siedlung: Entwicklungsschwerpunkt Binningerstrasse (ESP)
 - Verkehr: Verlängerung Tramlinie 8

- Auftrag aus strategischer Tramnetzentwicklung 2030/2040:
 - Verlängerung Tramlinie 8 bis Gartenhof im Horizont 2030

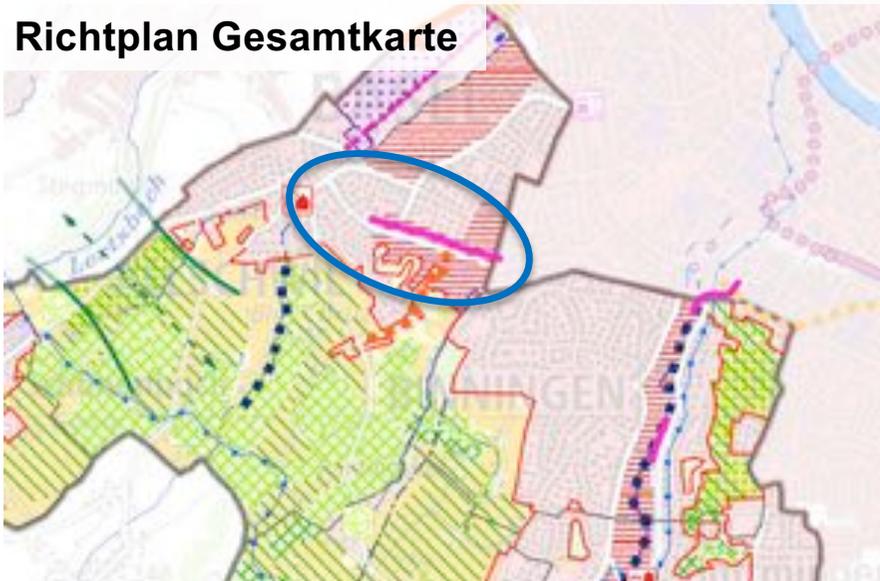
Ausgangslage

Verlängerung Tramlinie 8

Richtplan BL und Richtplankarte Verkehrsinfrastruktur

Tram Letten: Verlängerung der Tramlinie 8 von der heutigen Endstation Neuweilerstrasse bis zur Schulanlage Gartenhof. Die Entwicklung der Tramverlängerung erfolgt integriert in eine Gesamtentwicklung des Strassenraums, welche ihrerseits mit der umgebenden städtebaulichen Entwicklung abgestimmt ist. Die verbesserte ÖV-Anbindung des Gebiets Binningerstrasse ermöglicht dessen angestrebte dynamische Entwicklung. Die weitere Verlängerung Richtung Dorfkern und/oder Bachgraben ist für einen späteren Ausbauschnitt zu prüfen. Das Vorhaben ist abgestimmt mit dem angrenzenden Abschnitt auf baselstädtischem Gebiet.

Richtplan Gesamtkarte

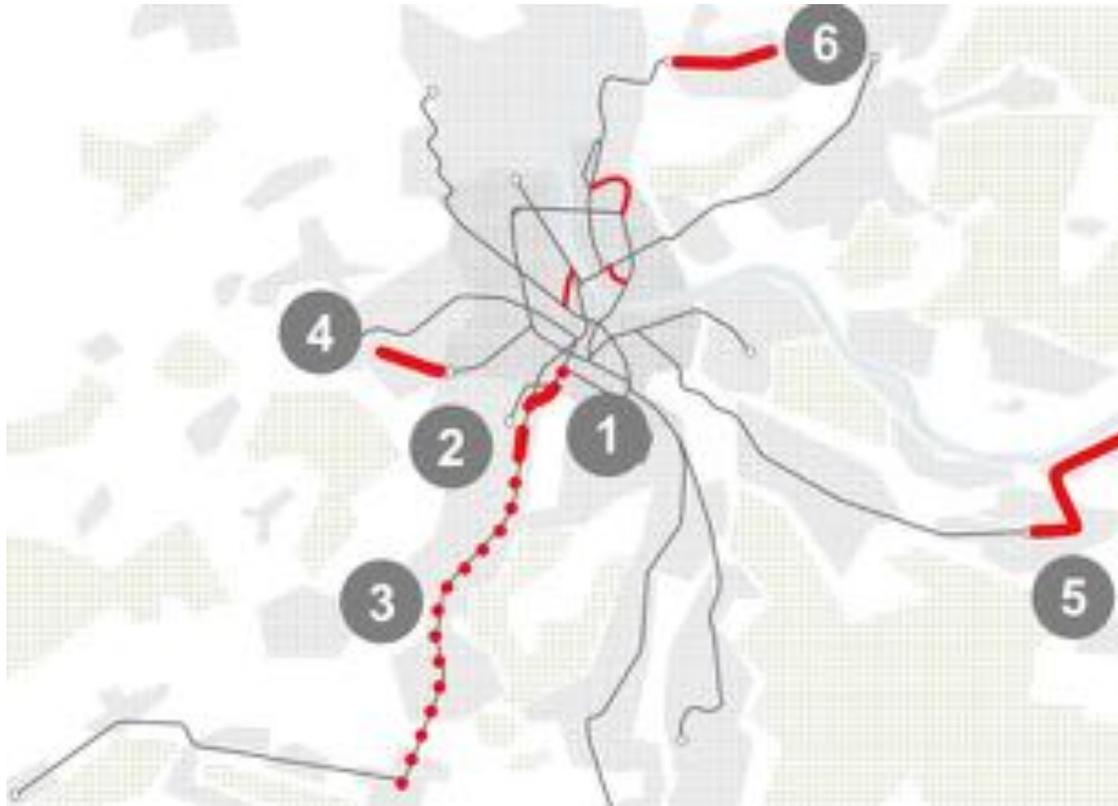


Richtplankarte Verkehrsinfrastruktur

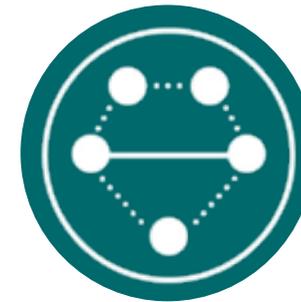


Ausgangslage

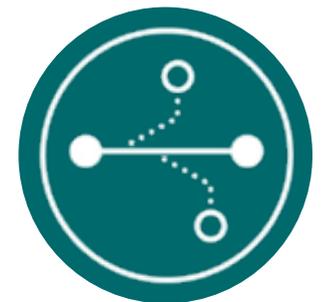
Tramnetzentwicklung 2030



- ① Margarethenverbindung
- ② Doppelspur Spiesshöfli
- ③ Expresstram Leimental
- ④ **Allschwil, Tram Letten**
- ⑤ Pratteln, Tram Salina Raurica
- ⑥ Weil am Rhein, Tram 8 plus



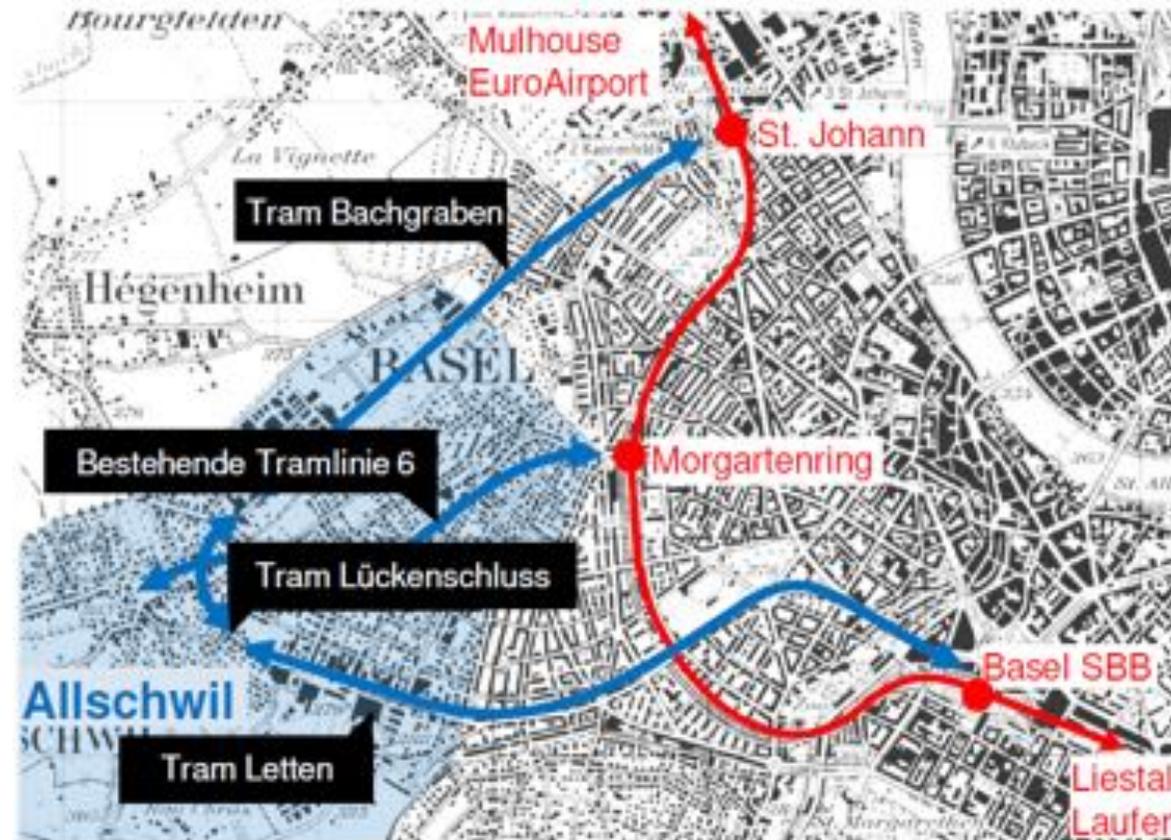
ENTLASTEN,
FLEXIBILISIEREN,
BESCHLEUNIGEN



ERSCHLIESSEN

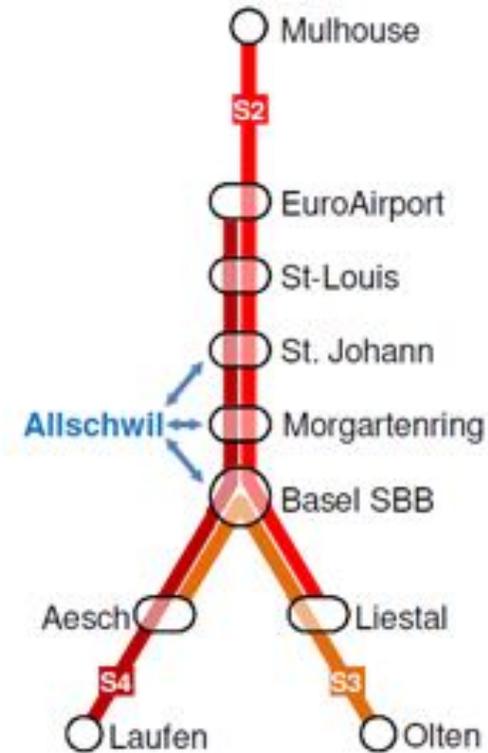
Ausgangslage

Längerfristige Tramnetzentwicklung in Allschwil



ÖV-Erschliessung Allschwil mit Bahnanbindung EuroAirport

- neues S-Bahn-Angebot
- Tram als Zubringer



neues S-Bahn-Angebot
Ausbausritt 2035
jede Linie halbstündlich

Ausgangslage

Verlängerung Tramlinie 8

Warum ein Tram?

- Tram als Teil eines aufwärtskompatiblen Gesamtkonzepts.
- Tram als Teil der Lösung zur Ermöglichung der Entwicklung.
- Tram als Chance für die ganze Gemeinde.
- Tram zum richtigen Zeitpunkt mit grosser verkehrlicher Wirkung.
- Tram als Standortfaktor.
- Tram als raumsparendes Verkehrsmittel zur Beförderung der prognostizierten Nachfrage.

Ziele Vorprojekt

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

Axel Mühlemann

Tiefbauamt BL
Leiter Projektmanagement

Ziele

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

- Streckenlänge 1'300m, 3 neue Haltestellen in Allschwil



Ziele

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

- Neugestaltung Binningerstrasse Zentraler Grünraum und Lettenplatz:



Ziele

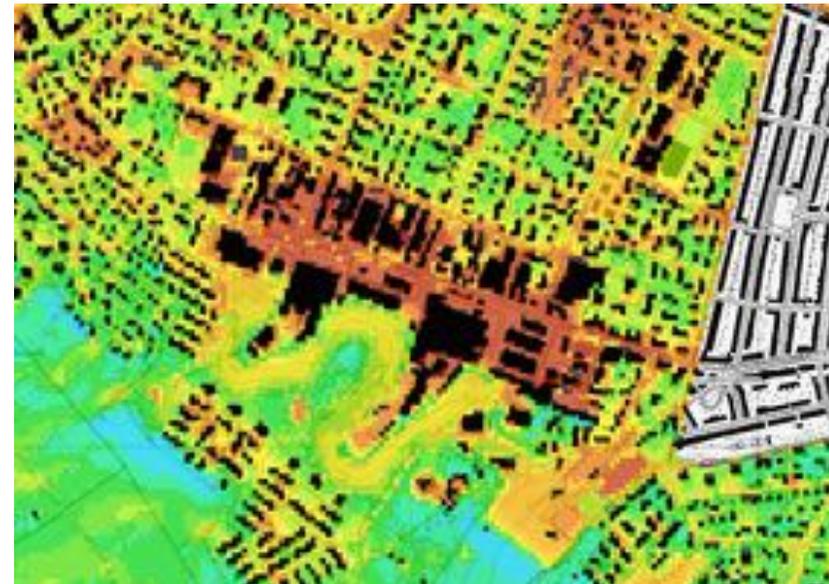
Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

- Neugestaltung Binningerstrasse Zentraler Grünraum und Lettenplatz

Verminderung der Hitzeinsel-Entwicklung im Sommer:

Am Tag starke Wärmebelastung

In der Nacht kaum Abkühlung ($>20^{\circ}$)



Ziele

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

- Neugestaltung Binningerstrasse

Zentraler Grünraum Aeschengraben, Breite 14 Meter als Beispiel

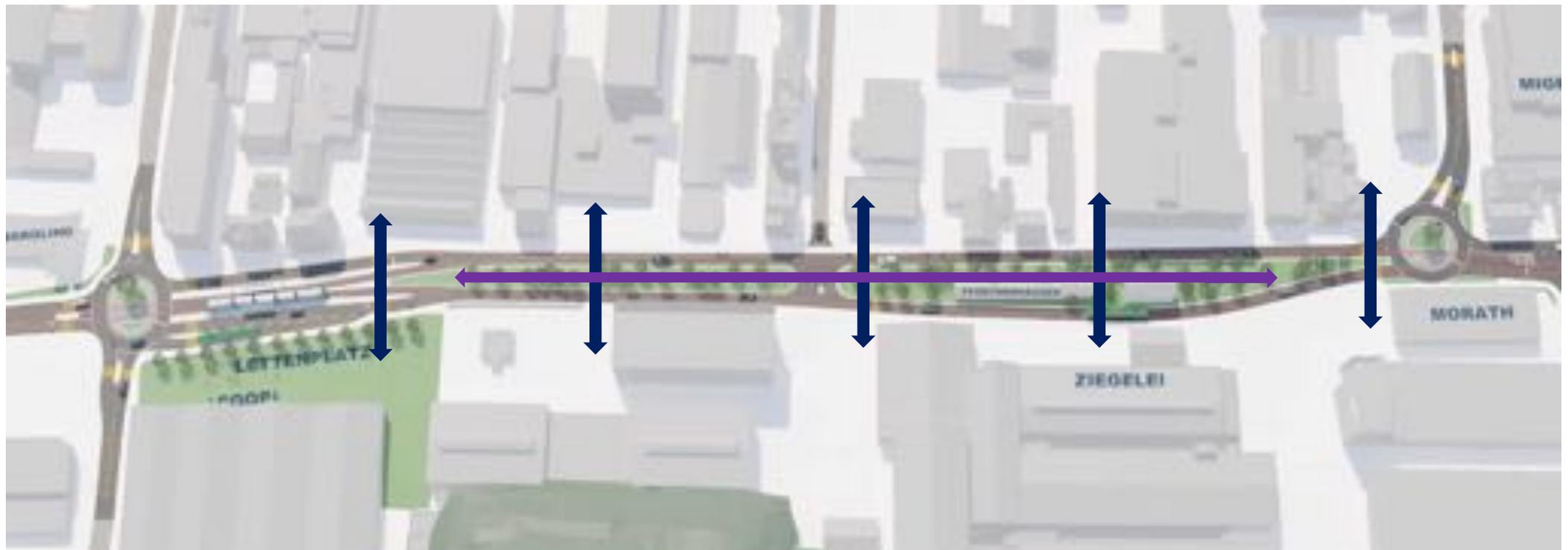


Ziele

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

– Neugestaltung Binningerstrasse Zentraler Grünraum

Gute Wegverbindungen zu den Wohn- und Gewerbequartieren entlang der Binningerstrasse.



Ziele

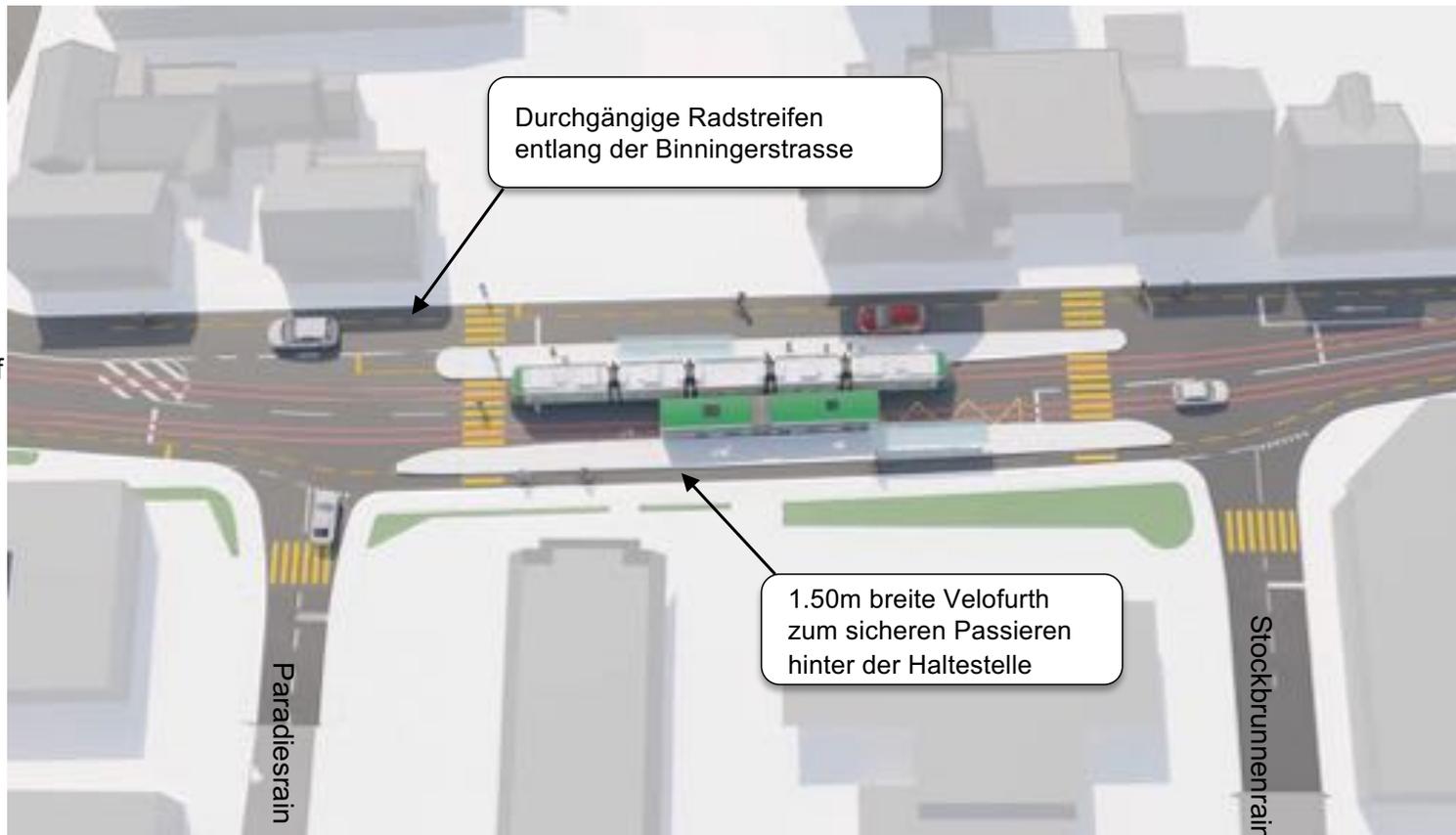
Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

- Verflüssigung des Strassenverkehrs mit Tram
- Separater Radstreifen und Velofuhrt
- Einhaltung des Behindertengleichstellungs-Gesetzes bei den neuen Bus- und Tramhaltestellen

Ziele

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

- Neue Tramhaltestelle Paradies.



← Allschwil Dorf

Basel →

Paradiesrain

Stockbrunnrain

Durchgängige Radstreifen
entlang der Binningerstrasse

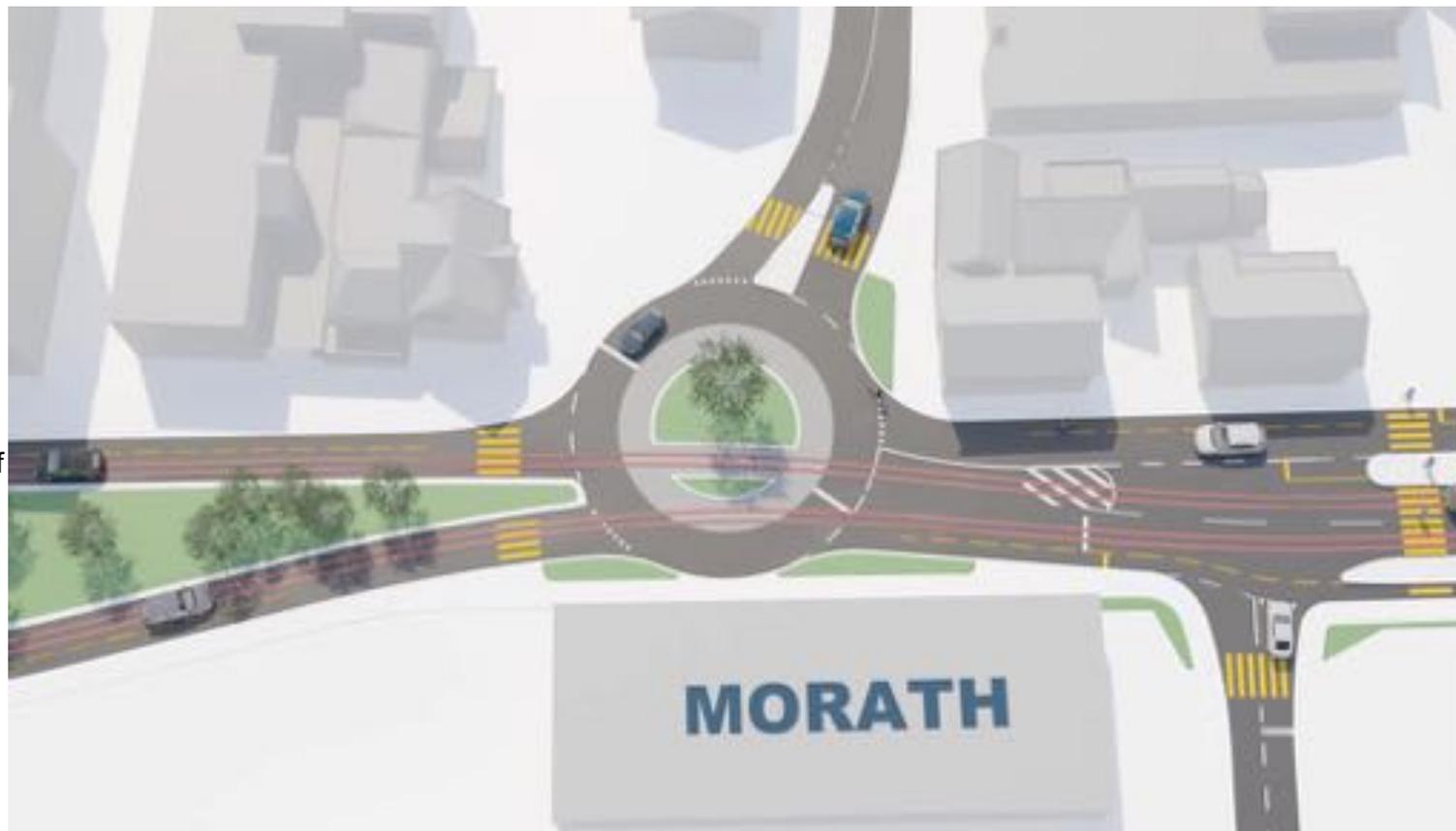
1.50m breite Velofurth
zum sicheren Passieren
hinter der Haltestelle

Ziele

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

- Neuer Kreisel Spitzwald

← Allschwil Dorf



Basel →

Ziele

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

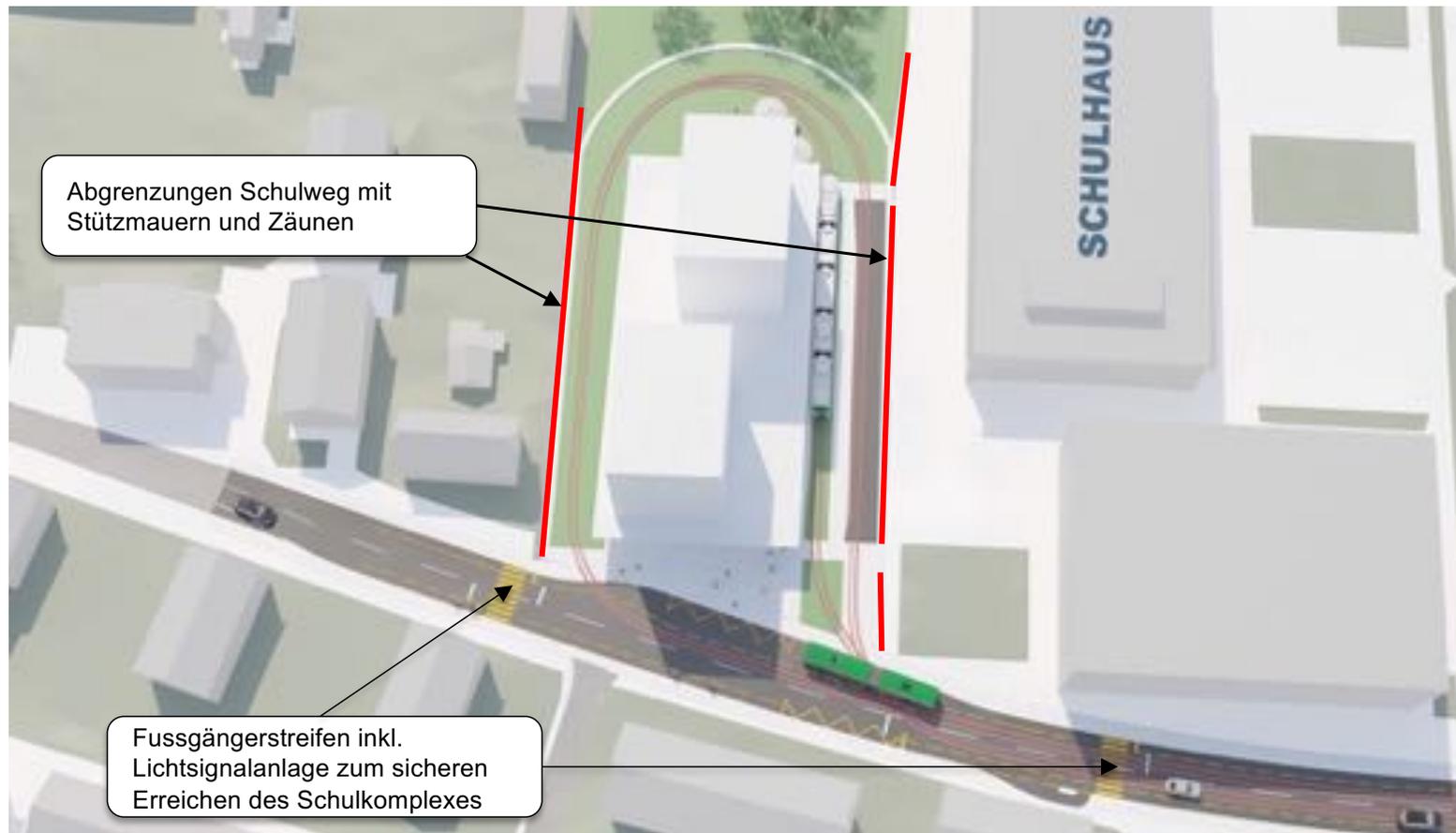
- Neue Haltestelle Letten



Ziele

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

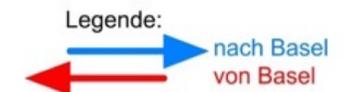
- Wendeschlaufe und Endhaltestelle Gartenhof



Ziele

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

- Aufrechterhaltung Arealzufahrten von / nach Basel



Termine

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

- | | |
|---|-----------------|
| – Mitwirkung (41 Tage) | ab 30. Mai 2024 |
| – Erstellung Mitwirkungsbericht | Sept. 2024 |
| – Überweisung Landratsvorlage Genehmigung Generelles Projekt und Ausgabenbewilligung für Projektierung Bauprojekt | ca. 4.Q. 2024 |
| – Erarbeitung Bauprojekt inkl. Umweltverträglichkeitsbericht | 2025 - 2026 |
| – Planauflageverfahren (PGV nach Eisenbahngesetz) | 2026 - 2027 |
| – Landratsvorlage und Beschluss Ausgabenbewilligung Realisierung | 2027 |
| – Voraussichtlicher Baubeginn (Bauzeit ca. 3 Jahre) | 2028 |

[Vorbehalten allfälliger Referenden und Einsprachen]

Kosten

Neugestaltung Binningerstr. mit Verlängerung Tramlinie 8

Kostenschätzung:

- Neugestaltung der Binningerstrasse
und Verlängerung der Tramlinie 8: 82 Millionen Franken
- Beteiligung des Bundes im Rahmen des
Agglomerationsprogramms: 30 Millionen Franken
- Beiträge Gemeinde Allschwil, Kanton Basel-Stadt
und Private: 16 Millionen Franken

Mitwirkung

Wir laden Sie ein zur Mitwirkung vom
30. Mai bis 10. Juli 2024.

Bemerkungen und Anregungen schriftlich an:

Tiefbauamt Basel
Kanton Basel-Landschaft
Rheinstrasse 29,
4410 Liestal
(Vermerk «Mitwirkung Verlängerung Tramlinie 8»)

Unterlagen zum Vorprojekt:

- Gemeindeverwaltung Allschwil (Projektdossier)
- Kantonale Webseite

Kontakt für Fragen und Rückmeldungen:

- siehe Kantonale Webseite oder aufliegendes Faltblatt

**BASEL
LANDSCHAFT** 

BAU- UND UMWELTSCHUTZDIREKTION



[www.bl.ch/
binningerstrasse-allschwil](http://www.bl.ch/binningerstrasse-allschwil)

Mitwirkung

Wir laden Sie ein zur Mitwirkung vom
30. Mai bis 10. Juli 2024.

Erklärvideo:

- Kantonale Webseite

Zusätzliche Möglichkeit Stellungnahme mittels Fragekatalog:

- Kantonale Webseite

Die eingegangenen Stellungnahmen werden im anschliessenden Mitwirkungsbericht anonymisiert behandelt und dienen für die Landratsvorlage. **Der anonymisierte Mitwirkungsbericht wird voraussichtlich Ende 2024 veröffentlicht:**

- Kantonale Webseite



Programm

- | | | |
|-------|--|---|
| 18.30 | Begrüssung | Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil
Franz Vogt, Gemeinderat Allschwil |
| 18.45 | Einleitung | Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL |
| 19.00 | Teilzonenplan
Binningerstrasse | Adrian Landmesser, Bereichsleiter Bau –
Raumplanung – Umwelt, Gemeinde Allschwil |
| 19.20 | Neugestaltung
Binningerstrasse
mit Verlängerung
Tramlinie 8 | Daniel Schoop, Amt für Raumplanung,
Kanton BL
Axel Mühlemann, Tiefbauamt, Kanton BL |
| 19.45 | Fragerunde | Gemeinde Allschwil, Kanton BL |
| 20.15 | Ausblick und
Einladung zum Apéro | Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil
Isaac Reber, Regierungsrat, Kanton BL |

Fragerunde

- Christoph Morat, Gemeinderat Allschwil
- Franz Vogt, Gemeinderat Allschwil
- Isaac Weber, Regierungsrat Kanton BL
- Adrian Landmesser, Bereichsleiter Bau – Raumplanung – Umwelt, Gemeinde Allschwil
- Daniel Schoop, Amt für Raumplanung, Kanton BL
- Axel Mühlemann, Tiefbauamt, Kanton BL



BASEL 
LANDSCHAFT 
BAU- UND UMWELTSCHUTZDIREKTION
TIEFBAUAMT

**Herzlichen Dank für
Ihre Mitwirkung!**